

PIACI HÁZIREND



Érvényes: 2014. október 14.-től

Budapesti Nagybani Piac Zrt.

A Budapesti Nagybani Piac Zrt. Igazgatósága a Piac Házi rendjét a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet előírásai alapján az alábbiak szerint határozza meg:

1. A Piaci Házi rend a piac területén rendszeresen vagy alkalmasszerűen tartózkodó értékesítő, vásárló vagy egyéb gazdasági tevékenységet folytató természetes vagy jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelező.
2. A házi rend a nagybani piac teljes területére kiterjed. **A piacra való belépés a mindenkor érvényes nyitvatartási rend szerint történhet. A piac veszélyes üzem, ezért – valamint a piac jellegére figyelemmel - a 14. életévüket be nem töltött személyek még szülői felügyelettel sem látogathatják a piacot.**
3. A piac szabadtéri árusítóhelyein (szektorok) a közegészségügyi, valamint a forgalomba hozatali szabályok és előírások betartásával a következő termékek hozhatók forgalomba:
 - a./ zöldség, gyümölcs, termesztett gomba, az állati eredetű élelmiszerek közül tojás, méz, savanyúság, magvak, palánta, virág, fenyőfa (B, D, E, F, G, H szektor)
 - b./ egyéb élelmiszerek: tartósított élelmiszer, száraztészta, édesáru, háztartási vegyi áru, papír, műanyagáru, egyéb iparcikk a piacon erre kijelölt külön árusítóhelyen (A szektor).

Növényvédőszerrel kezelt mezőgazdasági termékek csak az élelmezés-egészségügyi határidő letelte után

hozhatók forgalomba. Felhívásra az erre vonatkozó nyilvántartást (permetezési napló) be kell mutatni.

A piac termelői árusításra kijelölt részén termelő importárut nem hozhat forgalomba.

4. A piaci árusítóhelyeken, **raktárhelyiségekben** értékesítési tevékenységet folytathat,
 - az a gazdálkodó szervezet, amelyet a cégjegyzékbe bejegyeztek, és rendelkezik a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyekkel,
 - az a természetes személy, aki érvényes őstermelői igazolvánnyal (adószámmal, regisztrációs számmal) rendelkezik, illetve kistermelőként regisztráltatta magát az illetékes hatóságnál (saját termékeit árusítja),

és betartja a működésre vonatkozó jogszabályokat és előírásokat, ide értve a piac házirendjét is, **valamint rendelkezik a Budapesti Nagybani Piac Zrt. által kibocsájtott termelői (T1 típusú) kártyával.**

5. A piac területén bérelt egységekben (üzlet, raktár, stb.) kizárólag a bérleti szerződésben meghatározott tevékenység folytatható.
6. A piacon szolgáltató tevékenységet csak az folytathat, aki e célra szolgáló bérleménnyel rendelkezik, és e tevékenysége a bérleti szerződésben szerepel.
7. Valamennyi élelmiszert értékesítőnek biztosítania kell a forgalomba hozott áruk nyomon követhetőségét, címkézését, stb. a jogszabályokban előírt módon. A

Budapesti Nagybani Piac Zrt.

bérleménnyel rendelkező élelmiszer-vállalkozásoknak rendelkezniük kell HACCP rendszerrel (852/2004. EK rendelet). Tilos az áru eredetét meghamisító átcsomagolás, átcímkezés.

8. A piac nyitva tartása a szezonális igényekhez igazodik. A nyitvatartási idő változásáról a Társaság közleményben tájékoztatást ad, amelyet honlapján (www.nagybani.hu) is közzé tesz. Nagy mennyiségű szezonális termék értékesítésére eltérő nyitvatartási rend határozható meg. A társaság vezérigazgatója vagy megbízottja a forgalmi helyzet függvényében jogosult a közzétett nyitási időponttól eltérést engedélyezni.
9. A piacra értékesítési vagy vásárlási, célból behajtó járművek a piaci díjszabásban meghatározott díjfizetésre kötelezettek és a piac pénztárain keresztül, az egyéb céllal érkezők (Pl.: árubeszállítók, szolgáltatók), csak külön engedéllyel, az abban foglalt feltételek szerint, díjfizetési kötelezettség nélkül hajthatnak be a piac területére. A bérlők regisztrált (érvényes belépő kártyával rendelkező) tehergépjárművei díjfizetésre nem kötelezettek és az üzemelő kapukon hajthatnak be, azok nyitvatartási ideje alatt. Ellenőrzéskor a belépésre jogosító kártyát(kat), illetve a díjfizetést igazoló nyugtát felszólításra az ellenőrzést végzőnek fel kell mutatni. A piacon bérleménnyel rendelkező vállalkozások számára megrendelés alapján árut szállítók érvényes és a szükséges adatokat tartalmazó szállítólevéllel szállíthatnak árut, díjfizetési kötelezettség nélkül. Csak az minősül árubeszállítónak, aki szabályosan kitöltött és az összes szükséges adatot tartalmazó CMR nemzetközi

Budapesti Nagybani Piac Zrt.

fuvarokmánnal, szállítólevéllel, vagy számlával rendelkeznek, és azt a belépéskor bemutatja.

A piacon működő vállalkozások kötelesek üzleti partnereiket a piaci házirend szabályairól tájékoztatni.

Árut beszállító gépkocsik (kamionok) térítésmentesen 12 órát tartózkodhatnak a piacon.

Az árut beszállító termelői járművekről történő értékesítés csak a díjszabás szerinti díj megfizetése esetén lehetséges.

A banánérlelőben tulajdonrészrel rendelkező vállalkozások járműveire a bérlők járműveire vonatkozó előírások érvényesek.

10. A díj megfizetésével az értékesítési céllal érkező, termelői kártyával rendelkezők jogot szereznek a nyugtán feltüntetett, felfestéssel körülhatárolt árusítóhely nyitvatartási időn belüli egyszeri igénybe vételére. A piac zárási időpontjáig az értékesítő helyet kiürítve el kell hagyni.

A helyfoglalási díj megfizetése a piac nyitásától zárásáig egyszeri belépésre jogosít. Ha a pénztárnál megfizetett díj eltér a díjszabásban rögzített díjtól, a járművel érkező köteles a díjkülönbözetet és a pótdíjat megfizetni. **A pótkocsival, utánfutóval, vagy a kijelölt helynél nagyobb járművel érkezők a műszakvezető felügyelők által kijelölt helyet kötelesek elfoglalni.**

11. A piaci díjszabásban meghatározott napi helyfoglalási díjat köteles fizetni az, aki a kijelölt árusítóhelynél nagyobb területet foglal el, illetve az a bérlő, aki a bérelti szerződésben szereplő területhez képest nagyobb területet vesz igénybe, ideértve az árubemutató céljára

igénybevett területet is.

12. **A Budapesti Nagybani Piac Zrt a nyitvatartási idő előtti beléptetés idejét és módját esetenként külön tájékoztatóban szabályozza.** A piac nyitását megelőzően értékesítési vagy vásárlási céllal érkező járművek az e célra kijelölt várakozóhelyen kötelesek várakozni, a piacfelügyelő által meghatározott rend szerint.

A meghirdetett nyitvatartási idő, illetve a jelen Házirendben, valamint az erre vonatkozó külön tájékoztatóban közzétett belépési idő előtt érkezők a piaci bekötőúton nem várakozhatnak. A piacot környező közúton a piaci belépésre várakozó járművek a közúti közlekedést nem zavarhatják. E rendelkezés megsértőit, a KRESZ táblák tiltásának megszegőit a piac területéről ki lehet tiltani.

13. A piacon a helyfoglalás, az áruk kirakása, a gépjárművek beállása csak a házirendben, illetve a piacfelügyelő által meghatározott rend szerint történhet. A jogtalanul elfoglalt helyet a jogosult kérésére a piacfelügyelő köteles kiüríteni. A nyitva tartás alatt megüresedő helyeket a társaság ismételtén értékesítheti. Az árusítóhelyek meghatározott része előzetes helybiztosítással előre lefoglalható. Az így biztosított árusítóhelyek a piacnyitás időpontjáig a jogosultak rendelkezésére állnak. A helybiztosítással rendelkező külön e célra kijelölt pénztárakon léphet be a piac területére, de csak napi egy alkalommal, a helybiztosítás közzétett feltételei szerint. A termelőnek nyilatkoznia kell, hogy a tevékenységére vonatkozó valamennyi jogszabályi feltételnek megfelel. **A nyilatkozat a-termelői kártya kiváltásának feltétele.** A belépőkártya tulajdonosa

felelősséggel tartozik a kártya használatáért. A kártya átadásából származó bármilyen visszaélés esetén a kártya tulajdonosát terheli a felelősség. **A piaci házirend megsértése esetén a helybiztosítás azonnali hatállyal megvonható.**

A helybiztosítással rendelkező termelők a piac nyitását legalább két órával megelőzően foglalhatják el árusítóhelyeiket.

14. A V2 jelű belépőkártyával rendelkező nagykereskedő a piac nyitását legalább két órával megelőzően beléphet a piac területére és a piacfelügyelő által meghatározott helyen várakozhat.
15. A helyhasználati jogosultság kizárólag az e célra kialakított, felfestett vonalakkal körülhatárolt, illetve a bérleti szerződésben meghatározott területre vonatkozik. Ezen túli területhasználat tilos, illetve díjfizetésre kötelezett. Amennyiben a területhasználat (áru vagy göngyöleg kirakodás) a közlekedést zavarja, és ez a felszólítás ellenére ismétlődik, a bérleti szerződés felmondható, illetve a piac igénybevételeből kizárható. Jogtalan területhasználat esetén a piacfelügyelő a fenti szabályok ellen vétőt a jelen Házirend 11. pontjában foglaltak szerint díj fizetésére kötelezheti, többszöri ismétlődés esetén az elkövető bérleti szerződését fel lehet mondani, illetve a piac igénybevételeből ki lehet zárni, belépőkártyáját le lehet tiltani.
16. A napidíjas helyeket a piac zárásakor kiürítve kell elhagyni. A társaság jogosult a zárásakor ki nem ürített helyről az ott lévő árut, járművet, eszközt a tulajdonos költségére és veszélyére elszállítani, illetve elszállíttatni, s azokat - jellegüktől függően - megsemmisíteni, vagy

tárolni. Amennyiben az eltárolt áruért, eszközért a tulajdonos 3 munkanapon belül - a tulajdonjog, illetve a használati jog igazolása mellett - nem jelentkezik, a társaság azokat szabadon értékesítheti. A tárolásért a Társaság díjat számíthat fel.

17. A tartós és az alkalmi helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet köteles rendeltetésszerűen használni. A házirend megszegése esetén a piacfelügyelő jogosult felszólítani a helyhasználót a rendeltetésellenes használat azonnali megszüntetésére. Ennek eredménytelensége esetén a piacfelügyelő a helyhasználati jogosultságot azonnali hatállyal megvonhatja, illetve a bérleti szerződés felmondását kezdeményezheti.
18. A bérelt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez a társaság előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérni. Ennek hiányában végzett építés, átalakítás, egyéb változtatás kártérítési kötelezettséggel jár, és a helyhasználó az eredeti állapotot is köteles a felszólítást követő 30 napon belül saját költségén visszaállítani. A bérlő feladata a bérelt piaci helyiségek használatához, üzemeltetéséhez, átalakításához szükséges minden hatósági engedély beszerzése.
19. A piacra behozott áruk, értékek megőrzése az áru tulajdonosának, illetve megbízottjának a feladata. Azok hiányáért, megromlásáért a társaság felelősséggel nem tartozik. A nyílt árusítóhelyeken a nyitvatartási időn kívül engedéllyel tárolt áruk és göngyölegek megőrzéséről a helyhasználó köteles gondoskodni.

Budapesti Nagybani Piac Zrt.

20. A nagykereskedelmi raktárhelyiségek és árusítóhelyek, valamint az üzletek és a szolgáltató bérlemények külső homlokzatán az üzemeltető a cég megnevezését, a szabadtéri árusítóhelyen értékesítő tevékenységet folytató östermelő, illetve kistermelő a nevét köteles jól láthatóan feltüntetni.
21. A piac egész területén (az állandó bérlemények külső falán, szabadtéri árusítóhelyeken, belső utakon, külső bekötő-úton, parkolóokban és zöldterületeken) cégfelírások, reklámok csak a társaság előzetes engedélyével helyezhetők el, betartva a hatósági előírásokat.
22. A piac területén hordárszolgáltatást az végezhet, akit a Budapesti Nagybani Piac Zrt. regisztrált, illetve aki az áruszállító kocsin tárolási díját a társaságnak megfizette. A szolgáltató köteles a Budapesti Nagybani Piac Zrt által biztosított regisztrációs számot a hordár kocsin elhelyezni és azt az erre a célra rendszeresített helyen tárolni.
23. A piacon bérleménnyel rendelkező vállalkozások csak a Budapesti Nagybani Piac Zrt.-nek bejelentett és számmal ellátott targoncát használhatnak. **Az azonosító számot a Budapesti Nagybani Piac Zrt. biztosítja, amelyet a felügyelőség dolgozói a targonca mindkét oldalán jól láthatóan rögzítenek.** Kötelesek továbbá a tűzvédelmi előírásokat betartani és a gázpalackokat az erre a célra kijelölt, a Budapesti Nagybani Piac Zrt. által biztosított ingyenesen igénybe vehető tárolóban elhelyezni. A raktáracsarnokokban diesel üzemű targonca használata tilos.

24. **A piaci közlekedésre a KRESZ szabályai az irányadók.** A piac területén a feltüntetett sebességkorlátozás, valamint a közlekedési táblákkal és útburkolati jelekkel szabályozott közlekedési rend betartása kötelező. A közlekedési szabályokat súlyosan megszegőkkel szemben a Budapesti Nagybani Piac Zrt. a közlekedési vétségért szabálysértési eljárást kezdeményezhet.
25. A biztonságos és folyamatos közlekedés fenntartása érdekében TILOS:
- a piac területén a közlekedési utakat, kijáratokat és vészkijáratokat eltorlaszolni gépjárművel, áruval vagy göngyöleggel,
 - **a vészkijáratot - rendkívüli esemény, illetve vészhelyzet kivételével - közlekedésre használni,**
 - álló gépjármű motorját járatni vagy a járművet javítani,
 - a vásárlói parkolóból a piac területére árut beszállítani,
 - a vevőparkolóból és a gyalogos kijáratokon keresztül kézikocsival (hordár kocsival) árut kiszállítani.
26. A vásárlók gépjárműveikkel csak úgy állhatnak meg a piac területén a vásárolt áru elszállítása céljából, hogy a folyamatos közlekedést ne akadályozzák. A forgalom biztosítása érdekében tett felügyelői, illetve biztonsági szolgálati intézkedést kötelesek figyelembe venni. Bérlők regisztrált személygépjárművei a kijelölt parkolóban várakozhatnak, kivéve a „B 3”-as belépőkártyával rendelkezőket, akik a belépőkártya kiadásakor meghatározott helyen várakozhatnak.

27. A piac egész területén fokozott gondot kell fordítani az élelmiszer-higiéniai, közegészségügyi, környezetvédelmi előírások betartására.
- A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a hulladékfajtára kijelölt tárolóba tenni. A gondatlan vagy szándékos magatartásból eredő szennyezés, valamint a piaci házirend megsértése esetén a társaság jogosult a piaci díjszabásban megjelölt takarítási díj felszámítására.
 - TILOS a piac területén hulladék-keletkezésével járó tevékenységet folytatni (pl. fokhagymafonás, fűzér készítés).
 - TILOS a piacra, illetve az ahhoz tartozó parkolóba behozni hulladékot, romlott árut, bolti szemetet. A rendelkezés megsértése esetén pótdíj szabható ki a környezetvédelmi előírások megsértéséért és ismétlődés esetén a vétkes személy kizárható a piaci szolgáltatások igénybevételéből.
 - Bérlő köteles a napi hulladék gyűjtésére szolgáló edény tartalmát meghaladó mennyiségű hulladékot, romlott árut, csomagolóanyagot (fa, műanyag, papír) fajtánként elkülönítve a hulladékudvarba beszállítani. **Komposztálható hulladékot (zöldség-gyümölcs) a narancssárga billencsbe, míg a csomagolóanyagot (fa, műanyag, papír) az alumínium konténerekbe kell gyűjteni. Amennyiben a bérlő összekeverve (kommunális hulladékként) szállítja a hulladéktárolóba a keletkezett hulladékot, vagy hagyja a bérleménye előtt, akkor köteles hulladék elhelyezéséért a mennyiségtől függő rendkívüli szemétszállítási díjat megfizetni. TILOS hulladékot, csomagolóanyagot a bérlemény zárt**

Budapesti Nagybani Piac Zrt.

- területén kívül lerakni, vagy a szabadtéren lévő hulladékgyűjtőkbe elhelyezni.
- TILOS a felszíni vízelvezetőkbe, csatornákba olaj, sav stb. beöntése. A csapadékvíz összefolyókba szennyvíz beöntése szintén TILOS.
 - A bérleménnyel szomszédos szabad terület napi takarítása és szükséges fertőtlenítése a bérlő feladata, amennyiben ezen árut, göngyöleget, vagy más egyéb eszközt tárol a nyitvatartási időn túl, és ezzel akadályozza a gépi takarítást. A piacon engedély nélkül kinn hagyott eszközt, árut a Budapesti Nagybani Piac Zrt. elszállíthatja és megsemmisítheti.
 - Vendéglátó vállalkozások kötelesek betartani az élelmiszerhigiéniai és a környezetvédelmi előírásokat. Működésük feltétele, hogy a bérelt helyiségben - amennyiben szükséges - a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő zsírfogó berendezést, vagy műtárgyat helyezzen el. A vendéglátó egységek a tevékenységükből keletkező speciális hulladékot (műanyagpohár, kanál, stb.) kötelesek összegyűjteni, és a piac központi hulladéktárolójába szállítani.
 - Rokkant igazolvánnyal a piac zárása előtt 2 órával díjfizetés nélkül lehet a piac területére belépni **személygépkocsival.**
28. A helyiséget bérlő vállalkozások a piacon csak működési engedéllyel tevékenykedhetnek, amelynek az eredetivel megegyező másolatát működésük megkezdése után legkésőbb 30 napon belül a Helyiséggazdálkodási Igazgatóságon le kell adniuk. A bérleményben csak a bérleti szerződésben meghatározott vállalkozások (természetes vagy jogi személyek) jogosultak

Budapesti Nagybani Piac Zrt.

tevékenykedni. Bérlő bérbeadó kérésére köteles leadni dolgozóinak névsorát.

29. TILOS a piac árusításra kijelölt részén kívül (pl. a piaci bekötőúton és a parkolóhelyeken), továbbá a piac szabadtéri árusítóhelyein a nyitvatartási időn kívül adás-vételt folytatni. A piac egész területén TILOS a mozgó árusítás.
30. TILOS a piac működését zavaró magatartás tanúsítása, valamint tiltott szerencsejáték folytatása. **Amennyiben figyelmeztetés ellenére a zavaró magatartást, illetve a tiltott tevékenységet folytatják, a rendbontók kizárhatók a piac szolgáltatásainak igénybevételéből, belépőkártyájuk letiltható, illetve bevonható.**
31. A piacon értékesítő tevékenységet folytatók (nagykereskedők, termelők) kizárólag hitelesített mérőeszközt használhatnak. A piacon rendszeresített ellenőrző mérlegek használatára a vásárlók jogosultak. **A piac főbejáratánál elhelyezett ellenőrző mérlegek használata ingyenes.**
32. A bérlő felelős a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos hatósági előírások (közegészségügyi, tűzvédelmi, munkavédelmi, érintésvédelmi, vagyónvédelmi stb.) betartásáért. A bérlő köteles gondoskodni a bérleménye területén a rágcsáló és rovarirtásról a piac területén végzett irtással egyidőben.
A társaság a piacfelügyelő és a biztonsági szolgálat útján ellenőrzi a Piaci Házirend, valamint a hatósági előírások betartását. A bérlő köteles lehetővé tenni a bérlemények rendeltetés szerinti használatának ellenőrzését a Nagybani Piac Zrt. megbízottja részére.

33. A piacüzemeltetési feladatok ellátása érdekében a társaság videós térfigyelő rendszert alkalmaz. Erről a piac bejáratainál jól látható módon (piktogrammal is ellátott) tájékoztatást ad. A piacra belépőknek a térfigyeléshez, a felvételekhez és az ezzel kapcsolatos adatkezeléshez történő hozzájárulása a belépéssel, mint ráutaló magatartással megadottnak tekinthető.
34. A piac területén észlelt rendkívüli eseményt a társaság videó szolgáltatánál haladéktalanul be kell jelenteni, **ide értve a közlekedési baleseteket is, még akkor is, ha nem történt személyi sérülés és a felek a kárviselésben megegyeztek. Amennyiben személyi sérülés történt, vagy a felek nem tudnak megegyezni a kárviselésben, azonnal hívni kell a mentőket és/vagy a Rendőrséget. A rendőrök megérkezéséig az érintettek a helyszínt nem hagyhatják el, a járműveket elmozdítani tilos és az esetleges nyomok megőrzéséről gondoskodni kell. Mentő értesítése esetén azonnal értesíteni kell a video szolgáltatást, hogy a mentőautó akadálytalan beközlekedéséről gondoskodni lehessen.**
35. A Budapesti Nagybani Piac Zrt-t jogszabályok (a kistermelői piacokról szóló, illetve a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló jogszabályok) nyilvántartás vezetésére kötelezik. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében személyes adat kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető. Ezért a piac területére kizárólag olyan őstermelő, illetve kistermelő léphet be, és

Budapesti Nagybani Piac Zrt.

végezhet értékesítő tevékenységet, aki a belépéskor írásbeli beleegyezését, hozzájárulását adja személyes adatainak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartásához és kezeléséhez.

36. A piaci házirend a piac beközeledési pontjainál, a helyiséggazdálkodási igazgatóságon, illetve a kihelyezett hirdetőtáblákon és a www.nagybani.hu honlapon tekinthető meg.

37. Ez a Házirend **2014. október 14.-től** lép hatályba.

BUDAPESTI NAGYBANI PIAC ZRT.
IGAZGATÓSÁGA