

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapesti Nagybani Piac Zrt.** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

<i>székhely:</i>	1239 Budapest, Nagykörösi út 353.
<i>cégjegyzékszám:</i>	01-10-041754
<i>adószám:</i>	10759028-2-43
<i>képviseli:</i>	Házi Zoltán vezérigazgató

másrészről **Pajzs 07 Biztonságvédelmi és Magánnyomozó Zrt.** (a továbbiakban **Vállalkozó 1.**)

<i>székhely:</i>	1149 Budapest, Angol u. 77.
<i>cégjegyzékszám:</i>	01-10-045764
<i>adószám:</i>	12100059-2-42
<i>bankszámlaszám:</i>	OTP Bank Nyrt. 11784009-20604235
<i>képviseli:</i>	Szvoboda János Tamás vezérigazgató

és **BB-Védelem Vagyonvédelmi Kft.** (a továbbiakban **Vállalkozó 2.**)

<i>székhely:</i>	1037 Budapest, Lestyán utca 3. 2. em.
<i>cégjegyzékszám:</i>	01-09-987680
<i>adószám:</i>	22913175-2-41
<i>bankszámlaszám:</i>	OTP Bank Nyrt. 11703006-20464493
<i>képviseli:</i>	Bittó Sándor cégvezető

(Vállalkozó 1. és Vállalkozó 2. a továbbiakban együttesen: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Megrendelő és Vállalkozó (továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 94.§ (3) bekezdés b) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eljárásban Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkára vonatkozó, a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban a vállalkozói feladatokkal kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

1. A Szerződés tárgya, a szerződés érvényessége

A műszaki leírásban meghatározott őrzés-védelmi és jegyellenőrzési szolgáltatási feladatok elvégzése, a műszaki leírásban részletezettek szerint.

A szolgáltatás teljesítésének kezdete: a szerződést utolsóként aláíró fél aláírásának napját követő hónap első napja.

2. A szolgáltatás teljesítése

- 2.1. A Vállalkozó a szolgáltatást a Megrendelő igényeinek megfelelően köteles nyújtani. A jelen szerződésben – a műszaki tartalomban meghatározott feladatok ellátásával kapcsolatosan – rögzített egyes elemek (pl. összoraszám, munkarend, stb.), különösen szervezeti változások okán, változhatnak.
- 2.2. A munka szerződésszerű elvégzését a Megrendelő folyamatosan ellenőrzi, és havonta értékeli.
- 2.3. A Megrendelő a szolgáltatás végzéséhez a Vállalkozó állománya részére térítésmentesen biztosítja az épületekbe való bejutást és benn tartózkodást, a szolgálati és szociális helyiségeket, valamint azok berendezési tárgyait és eszközeit, továbbá a közműveket (víz, áram, fűtés) és a feladatok ellátásához szükséges biztonságtechnikai rendszereket, berendezéseket és hálózatokat.
- 2.4. Az általános szakmai és biztonságtechnikai előírásokon túlmenően, Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott tűzvédelmi, munkavédelmi, vagyonvédelmi, havária tervben foglaltak szerinti és egyéb szabályzatokban előírtaknak a teljesítésben résztvevő alkalmazottak részére történő rendszeres oktatása, a bennük foglalt előírások betartása, betartatása, érvényesítése a Vállalkozó feladata és kötelezettsége. E szabályok előírásainak mellőzése, vagy esetleges megsértése miatt keletkezett, a Megrendelőt ért károk megtérítése a Vállalkozó kötelessége.

- 2.5. A Vállalkozó köteles a szolgáltatás teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés, vagy egyéb kár veszélyének elhárítása érdekében megtenni a szükséges elsődleges intézkedéseket.
- 2.6. A szolgáltatási feladatokat ellátó személyek nevét előzetesen, a szerződés aláírását követő 8 napon belül, de legkésőbb a szolgálatba állást megelőzően be kell jelenteni a Megrendelő által kijelölt kapcsolattartónak. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatást végrehajtó személy- és vagyonör állomány tagjai vonatkozásában, a Megrendelő illetékes munkatársának – ellenőrzés céljából – bemutatásra kerül a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek másolata. A Megrendelő mindezeket jogosult minden új belépő személy- és vagyonör esetében ellenőrizni.
- 2.7. Vállalkozó a szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság, vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről.
- 2.8. Az őrzés-védelmi, rendészeti, jegyellenőrzési és egyéb feladatok ellátása, a megfelelő számú személyzet jelenlétének igazolása, valamint a szolgálatellátás során észlelt események, megtett intézkedések rögzítése, ellenőrzése, illetve igazolása érdekében a Vállalkozó a szolgáltatás teljesítéséről elektronikus szolgálati naplót (ellenőrzési napló, továbbiakban: szolgálati napló) köteles vezetni.
- A szolgálati napló tartalmazza továbbá a Megrendelő szolgáltatás-ellenőrzéssel kapcsolatos észrevételeit. A szolgálati naplóban bejegyzést a Megrendelő megbízottja, a Vállalkozó képviselője, illetve a Felek vezetői szintű kapcsolattartásra jogosított alkalmazottja tehet. A teljesítés igazolása a szolgálati naplókban leírtak figyelembevételével, a Vállalkozó képviselője által összeállított nyilvántartás és Megrendelő megbízottjának ellenjegyzése alapján történik.
- 2.9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó által ellátandó feladatok részletes szabályait, a szolgálatellátás épületén belüli pontos helyszíneit, időbeosztását, az őrszemélyzet felszereltségét, létszámát, a szolgáltatás ellátás dokumentumait, a Megrendelő által térítésmentesen biztosított biztonságtechnikai berendezéseket és hálózatokat, a teljesítésigazolás és ellenőrzés részletes szabályait az Őrszolgálati Utasítás tartalmazza, melynek kidolgozását a Felek közösen végzik el a szerződés szerű munkavégzés megkezdése előtt. A Vállalkozó a feladatait az Őrszolgálati Utasításban meghatározottak szerint köteles ellátni.
- 2.10. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő épületállományában, az ellátandó terület nagyságában bekövetkező változásokat rugalmasan követi, szolgáltatásait a változással érintett, a Megrendelő által a továbbiakban nem használt épület(ek)ben, épületrész(ek)ben megszünteti, illetve az újonnan használatba vett épület(ek)ben, épületrész(ek)ben a szerződéses feltételeknek megfelelően, azok változatlanul hagyása mellett nyújtja.
- 2.11. Vállalkozó vállalja, hogy legalább 3 hónapig foglalkoztatja a Megrendelő által megjelölt 3 fő videó szolgálatot ellátó személyt.

- 2.12. A Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 80. §-ának az üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseiket magukra nézve kötelezőnek ismerik el.
- 2.13. Vállalkozó kijelenti, hogy az előerős őrzés-védelmi tevékenységre vonatkozóan szakmai felelősségbiztosítási kötvénnyel rendelkezik, melynek mértéke 50M Ft/kár és 120M Ft /év értékhatárig terjed, és azt a szerződés teljes ideje alatt kötele fenn tartania. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés 2.sz. mellékletét képezi.

3. A szerződés teljesítésének ellenértéke, fizetési feltételek

- 3.1. A Vállalkozói díj a nyertes ajánlatban foglaltak szerint:

nettó 1.750,- Ft/fő/óra, azaz nettó egyezer-hétszázötven Ft/fő/óra

- 3.2. A Megrendelő a vállalkozói díjat havonta utólag, a teljesítés igazolását követően, a számla Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti Vállalkozó 1. OTP Banknál vezetett 11784009-20604235 számú bankszámlájára a Kbt. 130. § (1), (5), (6) bekezdésekben és a Ptk. 6:1320.§ (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével.

Az ellenérték megfizetésére irányadó továbbá az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-a.

- 3.3. A Vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó minden költségét, fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a jelen szerződés tárgyát képezik. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. A pótmunka kizárólag a Kbt. kiegészítő szolgáltatás megrendelésre vonatkozó szabályainak alkalmazásával megfelelően végezhető.
- 3.4. A Kbt. 125. § (4) bekezdése értelmében a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Alvállalkozók

- 4.1. Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

- 4.2. A személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályáról szóló 2005. évi CXXXIII. törvény 14. §-ában foglaltakra tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy a benyújtott és nyertesnek kihirdetett ajánlatában foglaltakkal összhangban, Vállalkozó 2. az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe a teljesítéshez:

Név/Cégnév: Perfect-Sec Kft.

Székhely/Cím: 2161 Csomád, Kossuth Lajos u. 79.

Cégjegyzékszám: 13-09-161211

Megbízás tárgya: személy- és vagyonvédelem, jegyellenőrzés

Név/Cégnév: Safety Service and Consulting Kft.

Székhely/Cím: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.

Cégjegyzékszám: 01-09-993458

Megbízás tárgya: személy- és vagyonvédelem

Megbízó hozzájárulását adja a megjelölt vállalkozások közreműködéséhez.

A 2005. évi CXXXIII. törvény 14. § (2) alapján *Vállalkozó* a szerződés teljesítése érdekében további vállalkozással kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával köthet szerződést és a fent megjelölt alvállalkozók a szerződés teljesítése érdekében további alvállalkozóval nem köthetnek szerződést.

5. Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése

- 5.1. A Vállalkozó szolgáltatási kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi kötbérigény érvényesítése – a kötbér esedékessé válik: késedelem esetén a vállalt és eredménytelenül lejárt póthatáridő napján, vagy ha az korábbi időpontra esik, a teljesítés napján, illetve ha a kötbér eléri a legmagasabb mértéket,
- a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.
- a szerződéstől a Vállalkozó mulasztása miatti elállás: amennyiben a Vállalkozó folyamatos késedelemben van, a jelen Szerződésben meghatározott feladatait folyamatosan nem megfelelően teljesíti, a vállalt feladatokat nem látja el, és az ennek kapcsán kijelölt póthatáridőt több mint két alkalommal elmulasztja.

- 5.2. Megrendelő érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

- 5.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy írásban haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódásáról.

6. Késedelmes teljesítés

Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a vállalt ütemezéssel, illetve határidőn belül, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér alapja az adott helyszínen el nem végzett szolgáltatás nettó havi díja, mértéke a nettó havi ellenszolgáltatás 1 %-a naptári naponként. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a vállalkozási díjból visszatartani a Kbt. 130.§ (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével..

7. Hibás teljesítés

- 7.1. Ha a Vállalkozó minőségileg kifogásolható szolgáltatást végez, Megrendelő a hiba bejelentésétől számított naptól szerződés szerű, minőségileg kifogástalan szolgáltatás nyújtásáig, a hibás teljesítésért napi kötbért követelhet, melynek mértéke naptári naponként a nettó havi ellenszolgáltatás 2%-a.
- 7.2. A Megrendelő a hibás teljesítéssel összefüggő kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 7.3. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a vállalkozási díjból visszatartani a Kbt. 130.§ (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

8. Vitás kérdések rendezése

- 8.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 8.2. Jelen szerződésben nem szereplő kérdésekben a Ptk., valamint a Kbt. ide vonatkozó szabályai az irányadóak.

9. Az információk felhasználása

- 9.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.
- 9.2. A költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását a külön jogszabályban meghatározott szervek jogosultak ellenőrizni.

10. A szerződés módosítása, megszűnése

- 10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

10.2. Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak jelen szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

Vállalkozó részéről:

- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása,
- a szolgáltatás nyújtásának egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása,
- három egymást követő hónapban késedelmi és/vagy hibás kötbér kiszabására okot adó szolgáltatási problémák;
- Megrendelő engedélye nélkül más szolgáltató bevonása a teljesítésbe,
- a „Szolgálati Napló” vezetésének elmulasztása, vagy hiányos vezetése,
- ha a szerződés teljesítése alatt a Közbeszerzési Döntőbizottság a közbeszerzési szabályok megsértése miatt határozatával elmarasztalja a Vállalkozót.

Megrendelő részéről:

- 60 napon túli fizetési késedelem,
- a szolgáltatás végzéséhez szükséges épületbe történő bejutás akadályozása.

10.3. A Kbt. 125. § (5) bekezdésének értelmében a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

10.4. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést a KSH által a szolgáltatásokra kiadott hivatalos inflációs rátát irányadónak tekintve évenként módosítják, illetve a kötelező garantált bérminimumra előírt jogszabályi változásokra való tekintettel, naptári évenként, illetve szükség esetén a jogszabályváltozások hatályba lépésekor, az ezekben meghatározott mértékig egymással történő egyeztetést követően megváltoztatják.

11. Záró rendelkezések

11.1. Jelen szerződés határozott időre 28 hónapra szól, amely időtartam az egyéb szerződéses feltételek változatlansága mellett egy alkalommal, 20 hónappal meghosszabbítható.

11.2. A szerződő Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt képviselői:

Megrendelő részéről:
Kékedi Tibor helyiséggazdálkodási igazgató
tel.: +36-1-421-3605, +36-30-645-8092

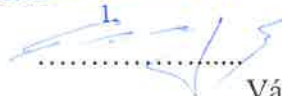
Vállalkozó részéről:

Palanca Zoltán vevőkapcsolati igazgató
tel.: +36-1-273-4484, +36-30-860-3890

A megállapodást a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015. július 30.

PAJZS 07
Biztonságvédelmi és Magánnyomozó Zrt.
1149 Budapest, Angol u. 77
Adószám: 12100059-2-42



Pajzs 07 Zrt.

BB-Védelem Kft.
1037 Budapest, Lestyán u. 3. 2. em.
Adószám: 22913175-2-41



Vállalkozó

BB-Védelem Kft.



Megrendelő

Budapesti Nagybanipiac Zrt.

Ellenjegyezte: *Kékedi Tibor*

Budapest, 2015. *28.04.*

A 1-~~5~~ számú melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás, dokumentáció, nyertes ajánlat és egyéb, a közbeszerzési eljárás során készült dokumentumok
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. sz. melléklet: Biztonsági Terv másolata
4. sz. melléklet: Tűzriadó Terv másolata
5. sz. melléklet: Piaci Házirend másolata