

Érkezett: 2015 DEC 18  
 Iktatószám: 2780/15/B  
 Melléklet:  
 Ügyintéző: Kluze 2.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapesti Nagybani Piac Zrt.** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| székhely:       | 1239 Budapest, Nagykörösi út 353., |
| cégjegyzékszám: | 01-10-041754                       |
| adószám:        | 10759028-2-43                      |
| bankszámlaszám: | 11720025-20186272                  |
| képviseli:      | Házi Zoltán vezérigazgató          |

másrészről a Delta Épker Kft. (a továbbiakban **Vállalkozó**)

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| székhely:       | 1042 Budapest, Petőfi utca 8.       |
| cégjegyzékszám: | 01-09-205174                        |
| adószám:        | 23577312-2-41                       |
| bankszámlaszám: | 12011739-01488881-00100007          |
| képviseli:      | Kosztolni József ügyvezető igazgató |

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Megrendelő és Vállalkozó előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „**Termelői szektor bővítése a Budapesti Nagybani Piac Zrt. részére**” tárgyban, mely eljárásban a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződés megkötését megelőzően nem jelzett. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ide értve azon elemeket is, amelyek a szerződés szerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló beszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.

Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációt, a kiegészítő tájékoztatást, a műszaki leírást) ismertetett információkat, továbbá a teljesítéshez

kapcsolódó körülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó követ el amiatt, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek a megállapodás szerinti szerződés szerint reá hárulnak a szerződés tárgyának megvalósítása során.

Vállalkozó kijelenti, hogy a követelményeket a megállapodás szerinti szerződés tárgyának megvalósításában jártas, szakcégtől elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

A Vállalkozó a megállapodás szerinti szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során a Megrendelő érdekeinek megfelelően jár el.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó ajánlata, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá a jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá a jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

Ilyen előzmények után Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

#### **I. A szerződés tárgya és teljesítési határidő:**

A szerződés tárgya a Budapest, 1239 Nagykörösi út 353. szám (HRSZ195849/31) alatt megvalósuló "Termelői szektor bővítése a Budapesti Nagybani Piac Zrt. részére" kivitelezési munkáinak elvégzése az ajánlati felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatban meghatározott tartalommal, mindkét fél által aláírt kiviteli és engedélyezési tervdokumentációban, a szerződés szerves és elválaszthatatlan 1 – 7. számú melléklete és a teljességi nyilatkozatban foglaltak szerint. Az igényelt teljesítés a hatályos nemzeti és honosított szabványnak megfelelően, illetve az egyéb vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően történik.

A kivitelezési munkák befejezési véghatárideje: a szerződéskötéstől számított 180 napon belül.

A munkaterület átadás-átvétel, munkakezdés időpontja: a szerződéskötést követő 5 nap.

A Vállalkozó feladatát képezi a teljes beruházás során különösen:

- az építési területek előkészítési munkáinak elvégzése,
- a rendelkezésre álló munkaterület, az átadott tervek és hatósági engedélyek felülvizsgálata, ezek ellenőrzése, az esetleges hibák észrevételezése bontási és építési munkák elvégzése,
- a kivitelezési munkákhoz szükséges összes technikai eszköz és munkahelyi berendezés telepítése és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása,
- valamennyi meglévő-megmaradó, a kivitelezés során megbontott vagy megsérült szerkezet, berendezés, burkolat, helyreállítása, kijavítása berendezési tárgyak beszerzése, beépítése,
- műszaki átadás-átvételi eljárások lefolytatása,



- a használatbavételi-, és üzemeltetési engedélyek megszerzéséhez szükséges minden dokumentáció beszerzése, elkészítése és összeállítása,
- az utó-felülvizsgálati eljárásokban történő közreműködés és részvétel.

## II. Felek jogai és kötelezettségei

### 2.1. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

2.1.1. A Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen Szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződés I. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy a vonatkozó jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. A Vállalkozó a munkaütem tervet elkészíti, mely alapján a munkálatokat végrehajtja. A Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít. Mivel a munkaterület, jelenleg is működő piac területén van, a Vállalkozó a Nagybani Piac mindennapi üzemelését nem akadályozhatja munkájával. A piac területére történő gépjármű behajtást a munkavégzés ideje alatt Vállalkozó köteles írásban előzetesen Megrendelővel egyeztetni.

2.1.2. Az építési területen kívül műveletet, különösen útfelbontást vagy elzárást, vízvezeték vagy más közmű bontását vagy elzárását az egyéb engedélyek birtokában (Hatósági engedély) sem szabad végrehajtania Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül. Vállalkozónak írásban és minimum 48 órával (két munkanappal) előbb értesítenie kell (e-mail: [titkarsag@nagybani.hu](mailto:titkarsag@nagybani.hu)) Megrendelőt, mielőtt ilyen munkálatokat megkezdene.

2.1.3. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletek és az építési módszerek helyességéért, állékonyságáért és biztonságáért. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol. Amennyiben a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség a Vállalkozót terheli.

2.1.4. A közművekre történő végleges illetve az ideiglenes rákötés Vállalkozó feladata.

2.1.5. Vállalkozónak saját költségén gondoskodnia kell az egész építési helyszín folyamatos és biztonságos víztelenítéséről a felszín alatti és a csapadékvíz ellen, olyan műszaki megoldásokkal, hogy sem a létesítmények, sem a környezet ne szenvedjen kárt. (pl. Gyáli patak 7/d ág)

2.1.6. A Vállalkozónak be kell tartania a kiadott engedélyekben foglaltakat, és korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban.

2.1.7. A minőségi vizsgálatokat az ISO 9001 szerinti minőségbiztosítási terv szerint kell elvégezni.

2.1.8. Az építési munkálatok befejezésekor, de még az átadás-átvétel előtt a Vállalkozónak el kell készíteni az általa vagy alvállalkozói által épített létesítmények megvalósulási tervét. A megvalósulási tervet egy eredeti példányban és egy digitális adathordozón kell benyújtani a

Megrendelőnek (1 pld print egy pld. elektronikus formátumban (dwg), kivétel a vízjogi üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentáció, melyet a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalmi és mennyiségi követelményeknek megfelelően kell átadni. A megvalósulási tervnek valamennyi részletet tartalmaznia kell oly módon, ahogy azt ténylegesen kiviteleztek és a kivitelezés után mérték. A megvalósulási terveket a vonatkozó előírásoknak megfelelően kell elkészíteni.

2.1.9. Vállalkozó köteles por- és szennyeződésmentesen tartani az építési területek és építési helyszín körüli- és felvonulási úthálózat környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés illetve anyagszállítás érint. Vállalkozónak saját költségére azonnal és folyamatosan el kell távolítani és szállítani minden az építési forgalom által közutakra és közforgalom számára megnyitott magánutakra ráakódott sarat és szennyeződést. Külön óvintézkedéseket kell fogantatni a zaj, por vagy egyéb szennyezés megelőzésére. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő írásos felszólításnak 6 órán belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő Vállalkozó költségére a munkát elvégezteti. Az építési munkahelyen, a felvonulási területen és egyéb építéssel érintett területen a környezetvédelmi előírásokat köteles betartani. Az előírtak be nem tartása esetén keletkezett károkkal és az illetékes hatóságok által kirótt bírságokkal kapcsolatos költségek kizárólag Vállalkozót terhelik.

2.1.10. Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata. Ezzel kapcsolatban:

- biztosítani kell az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit az építés minden fázisában és minden munkaműveletnél;
- megfelelő eszközökkel meg kell előzni, hogy az építkezés területére került személy az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön vagy balesetet szenvedjen;
- a munkavégzés során, valamint az elkészült létesítménynek ki kell elégítenie a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeket;
- ideiglenes áram, és vízvételzési engedély beszerzése Megrendelőtől.
- A munkavégzést teljesítő magánszemélyek tekintetében köteles a vonatkozó jogszabályok szerinti munkaügyi, adó és tb bejelentési és fizetési kötelezettségének eleget tenni.

2.1.11. Ideiglenes kerítés felhasználásával telepíthető a felvonulási terület kerítése, épülete. Ahol a közművezeték vagy a meglévő aknák átépítése van előirányozva ott figyelembe kell venni a későbbi építési munkák biztosítását is.

2.1.12. Közművek üzembe helyezése kapcsán a meglévő tűzcsapokat az üzemelésből kiiktatni nem lehet, amíg helyébe nem lép a végleges új bekötés és új tűzcsap. Az átkötési munkákat piaci üzemmentes napon kell elvégezni. Minden átkötési munkát (víz, gáz, elektromos áram) 48 órával (két munkanappal) előbb a Megrendelőnek írásban be kell jelenteni (e-mail: titkarsag@nagybani.hu).

2.1.13. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat. A Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő Képviselőjének figyelmét felhívni.

2.1.14. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a Megrendelői utasítások



módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének a Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

2.1.15. A Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani.

- i. A Vállalkozó a tevékenysége során a szakmai feltételek teljesítését a felelős műszaki vezetője útján köteles ellátni, mely szakmai feltételek között megrendelői szempontból elsődlegesnek a minőségbiztosítás garanciáját tekintjük. Köteles továbbá a szerződés teljesítésére megfelelő számú szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
- ii. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- iii. A Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására az ajánlati dokumentációban foglaltak szerint jogosult, a Kbt.-ben meghatározott keretek között. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű felelősséggel tartozik. A Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az építési naplóban jelenteni.
- iv. A Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozó(k) irányába is.
- v. A Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
- vi. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül túrni a Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.
- vii. A Vállalkozó felel az építési napló jogszabályoknak megfelelően történő vezetéséért.

2.1.16. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/ szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően

KA

6

teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el. Vállalkozónak a műszaki ellenőr által kiadott utasítások szerint kell eljárni, kivéve, ha az utasítás végrehajtása:

- a) fizikailag megvalósíthatatlan (lehetetlen).
- b) jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, illetőleg az élet- és/vagy vagyonbiztonsági veszélyeztetésére vezetne.
- c) Ha a Vállalkozó az utasítás végrehajtását megtagadja, erről - az ok megjelölésével - köteles a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt írásban értesíteni.

2.1.17. A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő felé minden olyan költségnövekedés miatt, amely a Vállalkozó adatgyűjtési vagy egyeztetési kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett tervhibából fakad.

## 2.2. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

2.2.1. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval. A Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni. A Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni. A Megrendelő intézkedési és utasításadási jogkörrel felruházott munkahelyi képviselője a műszaki ellenőr. Több műszaki ellenőr megbízása esetében képviseleti jogkörüket meghatalmazásuk tartalmazza. A műszaki ellenőr(ök) nevét és meghatalmazási körét legkésőbb a munkahely átadásáig kell a Vállalkozóval közölni.

A műszaki ellenőr jogai és kötelezettségei elsősorban a munkahelyen való képviselet ellátására, és ennek keretében különösen a következő feladatok elvégzésére terjednek ki:

- a munkák minőségi követelmények, Kiviteli dokumentáció, az ajánlattételi eljárás során elfogadott Vállalkozói ajánlatban meghatározott tartalom és a teljességi nyilatkozatban foglaltak szerinti és megvalósítási program szerinti kivitelezésének figyelemmel kísérése,
- a munkák és a felhasználásra kerülő termékek (anyagok, félkész- és késztermékek, beépítésre vagy beszerelésre kerülő gépek, berendezések, és műszerek), ideértve az eltakarásra kerülő munkarészek és munkahelyen kívül gyártott (előállított) termékek ellenőrzése,
- a Vállalkozó, illetőleg a Megrendelő más képviselője (művezető tervező) által javasolt megoldások/változások jóváhagyása Megrendelő hozzájárulása mellett.
- a hibás munkarészek kijavításának - ideértve egyes munkarészek el- vagy lebontását, és azok újbóli elvégztetését is - elrendelése,
- a javítási időszakban elvégzendő munkák meghatározása és azok végrehajtásának ellenőrzése,
- ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidő kifizetése a Megrendelő előzetes jóváhagyásával, azzal, hogy a határidő eredménytelen eltelte után a Megrendelő gyakorolja a hibás teljesítésből eredő jogokat,
- az átadás-átvételi eljárás során megállapított hibák, illetőleg hiányok kijavításának, illetőleg pótlásának igazolása,
- az építési és felmérési napló ellenőrzésével kapcsolatos teendők ellátása, rendszeres és



szükség szerinti eseti kooperációk, megbeszélések megszervezése és lebonyolítása.

A műszaki ellenőr jogosult a ténylegesen felhasznált anyagok, illetőleg elvégzett munkák mennyiségét és az építési napló egyéb adatait méréssel is ellenőrizni. Az ellenőrző mérés megkezdésének időpontjáról a Vállalkozót értesíteni kell. Vállalkozónak az építési naplót és a méréshez szükséges eszközöket díjtalanul a műszaki ellenőr rendelkezésére kell bocsátania. Vállalkozó jogosult az ellenőrző méréseken részt venni. Ha ezt az előzetes értesítés ellenére elmulasztja, az ellenkező bizonyításáig a műszaki ellenőr felmérése az irányadó.

- A felhasználásra kerülő anyagok, a munkavégzés és az elkészült munkák ellenőrzése a műszaki ellenőr feladata
- A felhasználásra kerülő anyagok ellenőrzése valamennyi beépítésre (beszerelésre, elhelyezésre) kerülő anyagra, félkész és késztermékre, gépre, berendezésre és műszerre, a munka végzésének ellenőrzése a munkafolyamatra, az elkészült munkák ellenőrzése pedig a munka -eredményére terjed ki.
- A műszaki ellenőr ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet. A Megrendelő igazolt szakértője a munkahelyen csak a műszaki ellenőr jelenlétében, vele együttesen jogosult eljárni.
- A Vállalkozónak biztosítani kell, hogy a műszaki ellenőr az építési munkahelyen kívül, a Vállalkozó és közreműködői mindazon munkahelyein (telepén, műhelyében, gyárában, stb.) is végezhesen ellenőrzést, ahol a munkánál felhasználásra kerülő anyagot előkészítik, a terméket előállítják, gépet, berendezést gyártják.
- Vállalkozónak az ellenőrzéshez biztosítani kell:
  - a munkaerőt és egyéb segéderőt,
  - az alap és segédanyagokat,
  - az ellenőrzés, vizsgálat elvégzéséhez szükséges műszereket, berendezéseket és egyéb eszközöket.
- Az ellenőrzés a munkák folyamatos végzését szükség szerint akadályozhatja.
- A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének, súlyának megállapítását,
  - próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
  - a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések és műszerek minőségi tanúsítványának bemutatását/átadását.
- A próbatest, illetőleg a minta munkahelyi ellenőrzésének feltételeit a Vállalkozó köteles biztosítani, ennek mulasztása esetén a műszaki ellenőr jogosult az ellenőrzést minőségellenőrző szervvel elvégeztetni.
- A jogszabály, szabvány, műszaki előírás vagy egyéb megállapodás szerint kötelező próbatest -, mintavétel és a vizsgálat költségei a Vállalkozót terhelik. Ha a vizsgálat szerint az elvégzett munka nem felel meg a jogszabályban, a szerződésben (költségvetésben) előírt minőségi követelményeknek, és e követelmények kijavítással teljesíthetők, a felvetődő költségeket is a Vállalkozónak kell viselnie.
- Az előző pontban foglaltak vonatkoznak azokra a tesztvizsgálatokra is, amelyek célja annak megállapítása, hogy az anyag vagy szerkezet meghatározott terhelés alatt vagy vizsgálati körülmények között megfelel-e a szerződésben meghatározott rendeltetésének.
- Vállalkozó köteles a Megrendelőtől átvett anyagokat azok minőségi ellenőrzését követően előírásnak megfelelően raktározni, állapotukat megővni. Vállalkozó az általa beépítésre kerülő Megrendelői anyagok minőségét köteles a kivitelezés során ellenőrizni. Hibás vagy sérült anyagot Vállalkozó nem építhet be. Vállalkozó úgy köteles Megrendelőt időben tájékoztatni a hibás anyagokról, hogy Megrendelő azokat időben pótolni tudja.

10

6

- Anyagot, készterméket, berendezést csak a külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással lehet beépíteni.

2.2.2. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számítva, de legkésőbb 5 munkanapon belül adja meg.

2.2.3. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli vagy azonnali állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megrendelő azt soron kívül szóban vagy telefonon adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Tényleges döntésként csak az írásbeli válasz kezelhető.

2.2.4. Amennyiben a Megrendelő a határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó – munkája folytathatósága érdekében – jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely a Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről a Megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.

2.2.5. A Megrendelő köteles a Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.

2.2.6. A Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

2.2.7. Megrendelő köteles a készrejelentést követően 8 napon belül a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni.

2.2.8. A Megrendelő a munkaterületek részeként felvonulási területet biztosít az ingatlan beépítésre nem kerülő részén deponálás, építési törmelék, szociális-blokk, iroda-blokk, stb. elhelyezésére, amelyeket a Vállalkozó saját költségén létesít, továbbá biztosítja, működési feltételeit és üzemeltetését.

### **3. Fizetési feltételek**

3.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített kivitelezés ellenértékéért a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalási díjat az alábbiak szerint állapítják meg:

Megrendelő a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg összege az 1. részszámlából kerül levonásra. A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján a Megrendelő a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke.



1. részszámla: a jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan 4. számú árazott költségvetés melléklete szerint munkálatok 40%-os készülségi szintjét követően bocsátható ki.

2. részszámla: a jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan 4. számú árazott költségvetés melléklete szerint munkálatok 90%-os készülségi szintjét követően bocsátható ki

Végszámla: 100%-os készülséget követően bocsátható ki, a vízjogi üzemeltetési engedély és a használatbavételi engedélyek megszerzéséhez szükséges komplett dokumentáció, és a megvalósulási dokumentáció átadását követően.

I.Részszámla:

Összesen nettó **87 414 486** Ft

azaz nettó nyolcvanhétmillió-négyszáztizenegyezer-négyszáznyolcvanhat forint

II.Részszámla:

Összesen nettó **109 268 108** Ft

azaz nettó egyszázkilencmillió-kettőszázhatvannyolcezer-egyszáznyolc forint

Végszámla:

Összesen nettó **21 853 622** Ft

azaz nettó huszonegymillió-nyolcszázötvenháromezer-hatszázhuszonkettő forint

Mindösszesen nettó

(I. részszámla + II.részszámla + végszámla) Ft

egyösszegű átalány vállalkozási díj Összesen: **218 536 216** Ft, azaz kettőszáztizennyolcmillió-ötszázharminchatezer-kettőszáztizenhat forint

összegű, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált egyösszegű átalány vállalkozási díjban határozzák meg.

3.2. Megrendelő a részszámlák és a számlák 10%-át jóteljesítési garancia fedezet címén visszatartja a szerződésben rögzített megvalósulási ütem befejezési határidejéhez kötött műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásáig, mely időpontban a visszatartott összeg 50%-a a vállalkozó számlájában kerül kiegyenlítésre. A fennmaradó, a vállalkozói díj 5%-t kitevő összeg erejéig Vállalkozó a 2 év garanciális időszakra szóló, a Megrendelő által elfogadott bankgaranciával alátámasztott kötelezettségvállalási nyilatkozatot adhat. A nyilatkozat átadását követő 15 banki nap múlva a fentiek szerinti 5%-ot kitevő visszatartott összeg kifizetésre kerül. A fenti kötelezettségvállalás alapján a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által ésszerű határidőn belül el nem végzett garanciális javításokat ezen visszatartás vagy bankgarancia terhére elvégeztetni más vállalkozóval.